

Maison&Travaux

DES EXPERTS À VOS CÔTÉS

RÉNOVATION

NOS PROJETS COUP DE CŒUR
POUR S'INSPIRER

DÉCO UTILE

LES PEINTURES
INTELLIGENTES

GUIDE MATÉRIAUX

MISEZ SUR
LA DURABILITÉ

SHOPPING

45 LUMINAIRES
OUTDOOR

CUISINE D'EXTÉRIEUR
CONVIVIALE, BIEN ÉQUIPÉE
une vraie pièce en plus

ÉNERGIE

VERS L'AUTONOMIE AVEC
LES PANNEAUX SOLAIRES

VITE UNE PISCINE !

LES SOLUTIONS MINI-BUDGET



AMÉNAGER



VOTRE PROJET

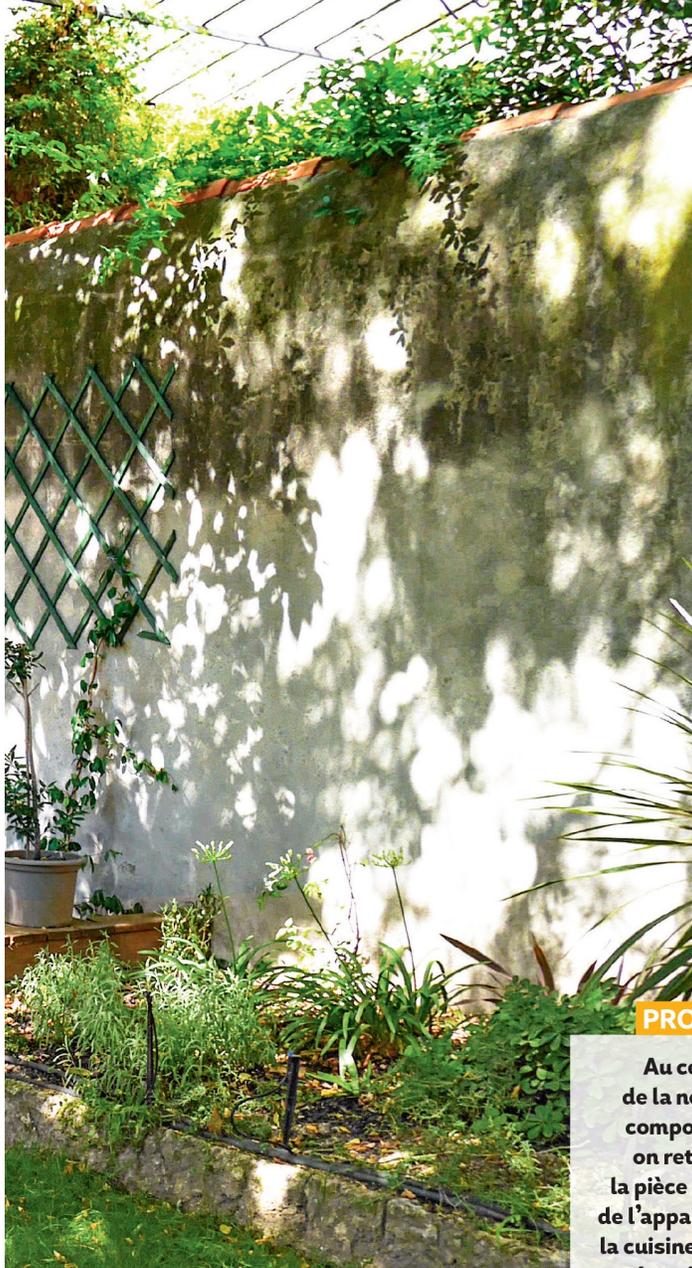
NOTRE SOLUTION

Amener la campagne en ville

Dans l'hypercentre de Marseille, à deux pas de la Canebière, cette maison de 120 m² date de la fin du XIX^e siècle. Elle offre un cadre unique, avec 60 m² de verdure. Située au rez-de-chaussée d'un immeuble de six étages, elle a été refaite de fond en comble par le collectif Créateurs d'intérieurs pour accueillir un couple qui est tombé sous le charme de la bâtisse. De l'étude à la livraison, six mois se sont écoulés.

Par Céline Vautard. Photos Créateurs d'intérieurs





PROJET

Au centre de la nouvelle composition, on retrouve la pièce majeure de l'appartement : la cuisine qui a été aménagée dans la véranda existante, mixant boiseries et vitraux anciens.



AVANT

Très ancien, l'appartement n'avait pas été rénové depuis plusieurs dizaines d'années. Déjà utilisée comme cuisine, la verrière est vétuste : elle n'est pas du tout isolée ni chauffée. L'électricité est à revoir entièrement.



1 L'ÉLABORATION DU PROJET



L'objectif

Les nouveaux propriétaires sont charmés par l'ancien et décident de ne pas toucher aux volumes existants. Les plafonds sont hauts, rehaussés de moulures et de rosaces en plâtre d'époque. Les sols en tomettes et les deux cheminées dans la chambre et le salon sont également conservés. Les propriétaires veulent en faire une petite maison de campagne nichée au cœur de Marseille. C'est décidé : la cuisine reste dans la véranda et s'impose comme LA pièce maîtresse des lieux. Elle ouvre sur un jardin de 60 m².

L'existant

L'organisation générale des espaces a été conservée. L'accent est mis sur la transparence depuis la chambre parentale, située à une extrémité de l'appartement, jusqu'à la cuisine placée à l'opposé de l'espace, dont la verrière donne sur le jardin. L'état des lieux avant travaux est peu satisfaisant : tous les murs sont recouverts d'enduit sans peinture ; il n'y a aucun moyen de chauffage excepté la cheminée du salon ; la verrière est à l'abandon et son toit fuit. Les w.-c. et salle de bains sont vétustes.



PROJET

Pour conserver un maximum de luminosité dans l'appartement, les plafonds hauts avec leurs moulures ont été conservés. Le blanc a été privilégié comme toile de fond. La toiture de la véranda est refaite et dotée de deux Velux.



2 LA RÉALISATION

Pour limiter le budget des travaux, les tomettes existantes sont conservées presque partout, hormis dans la salle de bains et dans la cuisine où un nouveau sol en carrelage façon carreaux de ciment est posé. Toujours dans un souci d'économies, dans toutes les pièces, la même base de peinture est utilisée : du blanc pour les murs et du beige pour les portes et les boiseries. L'électricité est refaite à neuf. Des saignées

sont réalisées dans les plafonds anciens en plâtre sur treillis de canisses en avançant entre plâtre et poutres majeures. Enfin, des climatiseurs réversibles sont installés dans chacune des pièces (cuisine, salon, chambre et bureau).

L'entrée

Située à la transversale de la chambre parentale et du salon, l'entrée est vaste

(8,5 m²) et accueille l'accès au bureau et aux toilettes. Face à la porte d'entrée, le bureau (6 m²) n'est pas muni d'ouvertures. Une petite verrière y est installée pour offrir une belle luminosité naturelle. Au sol, elle conserve ses magnifiques carreaux de ciment d'époque qui délimitent l'espace et marquent joliment l'alignement avec les cloisons habillées de peinture blanche. ●●●



PROJET

Entièrement décloisonnée, l'entrée mise sur l'épure et la simplicité pour mieux laisser la lumière envahir l'espace. Un parti pris qui favorise aussi un va-et-vient plus fluide entre les pièces.





PROJET

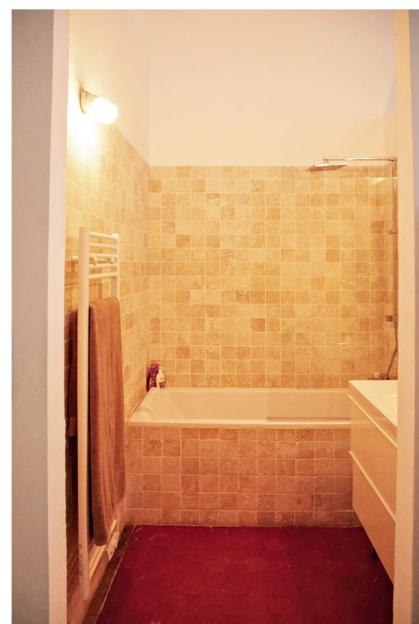
Le sol en tomettes d'époque a été conservé dans ces trois pièces. Une façon de faire des économies et de réchauffer l'ambiance générale qui privilégie les teintes claires. Moulures, rosaces au plafond et cheminées sont parfaitement mises en valeur.

Le salon

●●● Bénéficiant d'une belle surface de 33 m², le salon-salle à manger conserve sa cheminée en marbre noir qui est désormais encadrée par deux bibliothèques réalisées sur mesure en Fermacell. Avec une suite de niches aléatoires, celle-ci apporte une note de modernité toujours ponctuée d'éléments anciens. Très lumineux, le salon s'ouvre sur la véranda cuisine qui reprend la trame architecturale de l'immeuble « trois fenêtres » typiquement marseillais.

La chambre

C'est le seul volume qui a subi des transformations. La salle de bains, anciennement située dans le bureau, est déplacée ici. À ciel ouvert, elle mesure 3,5 m²; elle est comprise dans le volume de la pièce (22 m²). Une tête de lit agrémentée de niches, installée derrière la salle de bains, est créée à deux tiers de hauteur pour procurer de l'intimité. La hauteur sous plafond offre une belle respiration.



3 LES MATÉRIAUX ET LA DÉCO

Malgré l'état dégradé de l'ensemble de l'appartement, peu de travaux coûteux ont été effectués. Les propriétaires souhaitent conserver des éléments ayant du cachet (tomettes, moulures, cheminées, vitraux de la véranda) et apporter un maximum de luminosité. L'ensemble des volumes ayant été conservés, les plus gros postes de dépenses sont la cuisine sur mesure (Sud Cuisines), l'achat et l'installation des climatiseurs réversibles. Les autres matériaux et équipements ont été choisis pour leur rapport qualité-prix dans de grandes enseignes de bricolage ●



AVANT

La véranda comme le jardin avaient été laissés à l'abandon par les anciens occupants.

BUDGET

Total travaux.....	100 000 € TTC
Cuisine, électroménager compris.....	10 000 € TTC
Agencement et travaux jardin.....	10 000 € TTC



PROJET

Niché en cœur d'un îlot en plein centre-ville, ce jardin de 60 m² a nécessité un travail de reprise des pentes et écoulements. Une terrasse en bois a été créée sur un tiers de sa surface dans le prolongement de la nouvelle véranda-cuisine.

Conception **Créateurs d'intérieurs**
createursdinterieur.com

VOUS AVEZ UN PROJET DE RÉNOVATION!

Agrandissement, aménagement, séjour, cuisine... Vous souhaitez bénéficier de l'expertise des artisans du réseau Hopfab ou de celle des autres partenaires de *Maison&Travaux*, écrivez-nous! Envoyez-nous des photos des plans ainsi qu'une brève description de votre projet par email à : contact@maison-travaux.fr

